



U Varaždinu, 20.10.2022.

IZVJEŠĆE BROJ 13.
stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)

Nadležan trgovački sud:	TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj spisa:	<u>St-102/2019</u>
Dužnik:	<u>ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju</u> Split, Varaždinska 53, OIB: 21842109097

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 20.07.2022.g. - 20.10.2022.

Ovim izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u razdoblju od 20.07.2022. - 20.10.2022., a nastavno na ranije Izvješće broj 12. od 07.07.2022., sve kako slijedi.

UNOVČENJE NEKRETNINA

U predmetnom razdoblju na koje se odnosi ovo Izvješće, u pogledu preostalih nekretnina – dva poslovna prostora Etaža 14 i Etaža 15 (čkb.6043/2, zk.ul.15470 k.o. Split) na adresi sjedišta stečajnog dužnika koje su unovčene na II. e-dražbi pred Finom u skladu sa čl. 247. SZ, poduzete su slijedeće radnje:

1) za poslovni prostor **Etaža -14** ukupne neto površine 115,12 m² (prostor u prizemlju sa 58,17 m² i prostor sa WC na polukatu sa 56,95 m²) izdražbovana je i plaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 1.295.000,00 kn od strane najpovoljnijeg ponuđača AK "SPLIT", Split, Šegedinova 2, OIB: 61614093862 kao kupca u skladu sa rješenjem o dosudi nekretnine od 20.07.2022. (kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti dana 28.07.2022.).

Po uplati kupoprodajne cijene stečajni dužnik je izdao račun kupcu te je obavljena primopredaja nekretnine kupcu dana 31.08.2022., o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

2) za poslovni prostor **Etaža - 15** ukupne neto površine 58,78 m² (prostor u prizemlju sa 27,69 m² i skladišni prostor sa wc na polukatu sa 31,10 m²) izdražbovana je kupoprodajna cijena u iznosu od 790.500,00 kn od strane najpovoljnijeg ponuđača Aktuell d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana, 30 A, OIB: 58415393177 kome je dosuđena nekretnina rješenjem o dosudi od 20.07.2022. Izdražbovana cijena NIJE isplaćena u roku za uplatu kupoprodajne cijene iz rješenja o dosudi, već nakon isteka roka, dana 16.09.2022.

Fina je pisanim putem, podneskom od 31.08.2022. i 20.09.2022. obavijestila sud o nepravodobnoj isplati kupovnine.

PRODAJA POKRETNINA

Sa danom 05.09.2022. okončan je postupak unovčenja SVIH POKRETNINA (inventar – uredska oprema i sitni inventar) neposrednom pogodbom po okončanju postupka prodaje pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda. Kronološkim redom postupak prodaje pokretnina odvijao se kako slijedi.

A / INVENTAR NEKRETNINA (uredska oprema u p.p. Etaža 14 i Etaža 15)

4. krug prodaje

- početna prodajna cijena jednaka 15 % procijenjene pojedinačne vrijednosti, a prema naznačenim cijenama u Katalogu inventara za ovaj krug prodaje, time da zbroj pojedinačnih cijena iznosi: 7.632,00 kn, a rok za dostavu ponuda 25 dana od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 17.06.2022). U ovom krugu prodaje NIJE zaprimljena nijedna ponuda.

5. krug prodaje

- početna prodajna cijena jednaka je 5 % procijenjene pojedinačne vrijednosti, a prema naznačenim cijenama u Katalogu inventara za ovaj krug prodaje, time da zbroj pojedinačnih cijena iznosi: 2.281,50 kn, a rok za dostavu ponuda 10 dana od dana objave oglasa (oglas objavljen 16.07.2022.). U ovom krugu prodaje NIJE zaprimljena nijedna ponuda.

6. krug prodaje

- početna prodajna cijena jednaka je 3,95 % procijenjene pojedinačne vrijednosti, a prema naznačenim cijenama u Katalogu inventara za ovaj krug prodaje, time da zbroj pojedinačnih cijena iznosi: 2.012,25 kn, a rok za dostavu ponuda 21 dan od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 31.07.2022.). Niti u ovom krugu prodaje NIJE zaprimljena nijedna ponuda.

Nakon 6. kruga prodaje, stečajni upravitelj UNOVČIO je sve pokretne neposrednom pogodbom sa kupcem poslovnog prostora Etaža – 14 i to Auto klub "SPLIT" (skraćeno AK "SPLIT") na temelju dane ponude za otkup pokretnina od 02.09.2022. Sa kupcem je dana 02.09.2022. sklopljen Ugovor o kupoprodaji pokretnina koji obuhvaća i inventar nekretnina (uredsku opremu) i preostali sitni inventar (roba od zakupnika Novo Novente d.o.o.), a kupoprodajna cijena za oba predmeta prodaje iznosi ukupno 1.000,00 kn (800,00 kn + PDV). Kupoprodajna cijena isplaćena je u cijelosti dana 05.09.2022.

Potvrda o uplati kupoprodajne cijene – Izvadak sa računa stečajnog dužnika broj 30 od 05.09.2022. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

B / SITNI INVENTAR (roba zaplijenjena zakupniku NOVO NOVENTE d.o.o.)

4. krug prodaje

- početna prodajna cijena jednaka 15 % procijenjene pojedinačne vrijednosti, a prema naznačenim cijenama u Katalogu inventara za ovaj krug prodaje, time da zbroj pojedinačnih cijena iznosi: 48.658,00 kn, a rok za dostavu ponuda 25 dana od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 17.06.2022). U ovom krugu prodaje zaprimljene su DVIJE ponude, i to:

- ponuda trgovačkog društva VITIUS d.o.o. Varaždin, I. Gundulića 7. za dio sitnog inventara (za kemijske olovke – 18390 komada, 1000 komada tehničke olovke, 726 komada obične olovke i 591 komada privjesakai) u iznosu od 14.059,38 kn;

- ponuda trgovačkog društva ALBA-MONT d.o.o., Gornje Vratno, Varaždinska 197. za dio sitnog inventara (za kemijske olovke -1000 komada) u iznosu od 625,00 kn.

Sa ponuditeljem VITIUS d.o.o. kao kupcem sklopljen je Ugovor o kupoprodaji pokretnina 12.07.2022., a sa ponuditeljem ALBA-MONT d.o.o. kao kupcem 13.07.2022. Kupoprodajne cijene isplaćene su u cijelosti sukladno ugovorenom roku, i to 14.059,38 kn dana 12.07.2022., a 625,00 kn dana 27.07.2022.

Potvrde o isplati kupoprodajne cijene – Izvodi banke sa računa stečajnog dužnika od 12.07. i 27.07.2022. nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

5. krug prodaje

- početna prodajna cijena za preostali neunovčeni sitni inventar je 5% procijenjene pojedinačne vrijednosti, a prema naznačenim cijenama u Katalogu sitnog inventara za ovaj krug prodaje, time da zbroj pojedinačnih cijena iznosi: 13.884,95 kn, a rok za dostavu ponuda 10 dana od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 16.07.2022).

U ovom krugu prodaje zaprimljena je jedna ponuda i to ponuda Mali atletski klub, Varaždin, O. Price 34. za dio inventara (za 98 komada boce za vodu) u iznosu od 85,75 kn.

Sa ovim ponuditeljem kao kupcem sklopljen je Ugovor o kupoprodaji pokretnina dana 28.07.2022., a kupoprodajna cijena isplaćena je dana 08.08.2022. Potvrda o isplati kupoprodajne cijene – Izvod sa računa stečajnog dužnika od 08.08.2022. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

6. krug prodaje

- početna prodajna cijena za preostali sitni inventar je % procijenjene pojedinačne vrijednosti, a prema naznačenim cijenama u Katalogu sitnog inventara za ovaj krug prodaje, time da zbroj pojedinačnih cijena iznosi: 6.309,48 kn, a rok za dostavu ponuda 21 dan od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 31.07.2022.).

U ovom krugu prodaje NIJE zaprimljena nijedna ponuda.

Nakon 6. kruga prodaje, preostali neunovčeni sitni inventar UNOVČEN je neposrednom pogodbom, kao što je navedeno pod točkom A / Inventar nekretnina (uredska oprema).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na da izrade ovog Izvješća nalaze se novčana sredstva u iznosu od 224.631,51 kn, a sve prema izvratku banke po transakcijskom računu broj 36 od 20.10.2022.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

» **stečajni upravitelj sačiniti će obračun troškova unovčenja nekretnine – p.p. Etaža 14 radi donošenja rješenja o dosudi;**

» **stečajni sud donijet će odluku vezanu za nekretninu – p.p. Etaža 15 obzirom da je kupac Aktuell d.o.o. kupoprodajnu cijenu isplatio po isteku roka za plaćanje iste iz rješenja o dosudi od 20.07.2022.**

Za ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju:

Tea Gattertnig, stečajni upravitelj

Prilozi: ✓ Zapisnik o primopredaji nekretnine – p.p. Etaža -14 od 31.08.2022.

✓ Račun za kupnju nekretnine - p.p. Etaža -14

✓ Izvadak sa računa br.30 od 05.09.2022. o isplati cijene za pokretnine od AK"SPLIT"

✓ Izvadak sa računa br.17 od 12.07.2022. o isplati cijene za pokretnine od Vitius d.o.o.

✓ Izvadak sa računa br.21 od 27.07.2022. o isplati cijene za pokretnine od Alba-Mont d.o.o.

✓ Izvadak sa računa br.23 od 08.08.2022. o isplati cijene za pokretninu od Mali atletski klub

✓ Izvadak sa računa br.36 od 20.10.2022. o stanju sredstava na računu stečajnog dužnika